

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PUA C3/33 TOMASIN SONIA

ZTO C3 – Zone residenziali nei nuclei

Dovranno altresì essere rispettati i seguenti parametri:

- Altezza massima m 8,50, determinata dalla somma delle "altezze lorde" dei piani come definita nella parte prima del R.E. Nei locali aventi soffitti inclinati o curvi la stessa si determina calcolando l'altezza lorda media ponderata;
- Sono consentiti fuori terra numero due piani abitabili oltre ad uno per locali accessori (piano terra o sottotetto); e altresì consentito un ulteriore piano completamente interrato. Il volume interrato previsto per autorimesse ed accessori residenziali, nella misura massima del 40% della volumetria prevista fuori terra, non concorre alla determinazione della volumetria massima ammissibile in base all'indice di zona (purchè realizzato nel rispetto rigoroso delle norme di cui al titolo IV° delle presenti N.T.O.);
- Distanza dai confini m 5, salvo diverso accordo tra confinanti, che mantenga la distanza minima tra fabbricati, o aderenza.
- Il fabbricato comprensivo di marciapiede può essere posizionato al confine con la zona agricola.
Tutti gli interventi edilizi dovranno essere realizzati in zona C3/033.
- Le coperture del fabbricato possono essere realizzate piane o a falde inclinate e rivestite in coppi, tegole o lamiera.
- Gli infissi esterni potranno essere realizzati in legno, alluminio o pvc e potranno essere oscurati con balconi, persiane o tende verticali avvolgibili.
- Le recinzioni potranno essere realizzate con zoccolo pieno in cls da 50 cm e sovrastante ringhiera, rete metallica da 100 cm, mentre le recinzioni interne tra unità potranno essere realizzate piene in cls con altezza 150 cm.
- Distanza tra fabbricati:
tra pareti finestrate mt. 10,00;
tra pareti non finestrate mt. 5,00;
- Distanza minima dall'area adibita a parcheggio da vincolare ad uso pubblico m 5,00.
- Sono ammesse le destinazioni d'uso di cui all'art.99 delle N.T.O. previo ricavo delle aree a standard per le destinazioni non residenziali